

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2024/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 19. tháng 11. năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 109/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023, Bản án số 36/2024/DS-ST ngày 16 tháng 4 năm 2024, Quyết định số 27/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 và Quyết định số 47/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1761/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Do đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 232 tờ bản đồ số 24 diện tích 2165,2m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, hiện trạng đang trồng dừa tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thể hiện ở thửa 232-1, có tứ cận như sau:

+ Bắc giáp kênh;



- + Nam giáp thửa đất số 256 của bà Lê Thị Kim Phụng;
- + Đông giáp thửa đất số 233 của ông Nguyễn Văn Thanh;
- + Tây giáp thửa đất số 231 của ông Huỳnh Thanh Minh.
- Quyền sử dụng đất thửa đất số 256 tờ bản đồ số 24 diện tích 2707,4m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, hiện trạng ao tôm tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, có tứ cận như sau:
 - + Bắc giáp thửa đất số 232 của bà Lê Thị Kim Phụng;
 - + Nam giáp thửa đất số 267 của bà Lê Thị Kim Phụng;
 - + Đông giáp thửa đất số 233 của ông Nguyễn Văn Thanh và thửa 255, 268 của bà Lê Thị Thảo;
 - + Tây giáp thửa đất số 257 của ông Huỳnh Thanh Minh.
- Quyền sử dụng đất thửa đất số 267 tờ bản đồ số 24 diện tích 2785,7m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, hiện trạng đang trồng dừa tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, có tứ cận như sau:
 - + Bắc giáp thửa đất số 256 của bà Lê Thị Kim Phụng;
 - + Nam giáp thửa đất số 287 của ông Phan Thanh Trung;
 - + Đông giáp thửa 268, 269 của bà Lê Thị Thảo;
 - + Tây giáp thửa đất số 4 của ông Huỳnh Thanh Minh.
- Quyền sử dụng đất thửa đất số 337 tờ bản đồ số 39 có diện tích 5738,1m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, hiện trạng ao tôm, thể hiện ở thửa đất số 337-1 tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre có tứ cận như sau:
 - + Bắc giáp thửa đất số 25, 6 của bà Lê Thị Kim Phụng;
 - + Nam giáp thửa 331 của bà Lê Thị Thêu, thửa đất số 336 của Trần Văn Tú;
 - + Đông giáp thửa đất số 8 của ông Võ Văn Tâm, thửa đất số 341 và 340 của Phạm Ngọc Phương;
 - + Tây giáp thửa đất số 336 của Trần Văn Tú và thửa đất số 43 của Lê Thị Bé.

2. Tài sản gắn liền với đất

- Thửa đất số 267 tờ bản đồ số 24 có 48 cây dừa khoảng 30 năm tuổi, 10 cây dừa khoảng 03 năm tuổi của ông Lê Văn Tèo và bà Lê Thị Kim Phụng và 06 cây dừa khoảng 20 năm tuổi của ông Phan Thành Trung.
- Thửa đất số 232 tờ bản đồ số 24 có 30 cây dừa trong đó có 20 cây dừa khoảng 30 năm tuổi, 10 cây dừa khoảng 03 năm tuổi.
- Thửa đất số 337 tờ bản đồ số 39 có 02 cây dừa khoảng 30 năm tuổi và 01 cây dừa khoảng 03 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá,...)
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

* **Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông

